

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8389 /UBND-KT
V/v triển khai Nghị quyết số
31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026
của Chính phủ

Nghệ An, ngày 09 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 24/6/2026) và Công văn số 9200/BTC-QLCS ngày 01/7/2026 của Bộ Tài chính về triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP. UBND tỉnh đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh, UBND các xã, phường (*dưới đây viết tắt là các cơ quan, đơn vị, địa phương*) thực hiện các nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, địa phương

1.1. Tổ chức nghiên cứu, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi các quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong hệ thống chính trị thuộc phạm vi quản lý và các doanh nghiệp, người dân có nhu cầu tham gia khai thác nhà, đất dôi dư, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của văn bản nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung chính sách để triển khai thực hiện đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả, đảm bảo tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư.

1.2. Trên cơ sở yêu cầu về kết quả và tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, khẩn trương xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện; trong đó phải xác định rõ nội dung công việc, lộ trình, bước đi cụ thể, thời hạn hoàn thành, kết quả đầu ra và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, bảo đảm việc triển khai được đồng bộ, thống nhất. Ưu tiên bố trí các cơ sở nhà, đất dôi dư để sử dụng vào mục đích y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao và các mục đích công cộng khác theo đúng quy định của pháp luật, chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, Thủ tướng Chính phủ. Công khai rộng rãi, đầy đủ thông tin về các cơ sở nhà, đất dôi dư của cơ quan, đơn vị, địa phương thông qua các phương thức khác nhau, đặc biệt là các phương tiện thông tin đại chúng để thu hút các doanh nghiệp, người dân cùng tham gia và giám sát.

1.3. Rà soát toàn bộ các cơ sở nhà, đất không có nhu cầu sử dụng, cần phải sắp xếp, xử lý thuộc phạm vi quản lý, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo theo chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu, hướng dẫn của Sở Tài chính, bảo đảm số liệu về các cơ sở nhà, đất đã được xử lý và các cơ sở nhà, đất còn tiếp tục phải



xử lý được cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác, phản ánh trung thực, khách quan tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư.

1.4. Tổ chức triển khai ngay các quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, không để chậm trễ làm ảnh hưởng tới tiến độ và kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, khơi thông nguồn lực, đóng góp vào mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, không để thất thoát, lãng phí. Quá trình triển khai Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP phải phát huy tối đa tinh thần chủ động, sáng tạo và dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung theo đúng các cơ chế bảo vệ cán bộ đã được quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và pháp luật có liên quan. Đồng thời, phải bảo đảm công khai, minh bạch, tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát; kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng cơ chế đặc thù để trục lợi, tham nhũng, tiêu cực.

2. Sở Tài chính

2.1. Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan để tham mưu UBND tỉnh ban hành đầy đủ, kịp thời theo quy định các nội dung về việc hỗ trợ thuê nhà, đất là tài sản công cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo¹ để làm cơ sở tổ chức quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất, bảo đảm các đối tượng được hỗ trợ, ưu tiên được tiếp cận chính sách của Nhà nước.

2.2. Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục thực hiện rà soát toàn bộ các cơ sở nhà, đất còn phải sắp xếp, xử lý thuộc phạm vi quản lý, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo theo hướng dẫn của Bộ Tài chính, bảo đảm số liệu về các cơ sở nhà, đất đã được xử lý và các cơ sở nhà, đất còn tiếp tục phải xử lý được cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác, phản ánh trung thực, khách quan tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý, khai thác nhà, đất.

2.3. Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh xây dựng và áp dụng hệ thống chỉ tiêu đánh giá kết quả thực hiện (KPI) theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; lấy kết quả xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí quan trọng để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu.

2.4. Giao Lãnh đạo Sở Tài chính chủ trì, thành lập các đoàn công tác có sự tham gia của Lãnh đạo các Sở, ngành có liên quan, trực tiếp hướng dẫn, đôn đốc các xã, phường theo hướng “cầm tay chỉ việc” và trực tiếp giải quyết, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho các xã, phường, đặc biệt là các xã, phường ở vùng sâu, vùng xa, vùng khó khăn, các xã, phường có nhiều cơ sở nhà, đất cần phải sắp xếp, xử lý, có khó khăn về nguồn nhân lực trong việc xây dựng phương án xử lý, khai thác và tổ chức xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất.

¹ theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15/01/2026 của Chính phủ

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các tổ chức quản lý, kinh doanh nhà cấp xã

Khẩn trương nghiên cứu các cơ chế, chính sách đặc thù về quản lý, khai thác nhà, đất quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP để xây dựng và tổ chức thực hiện phương án xử lý, quản lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, tạm quản lý; bảo đảm đưa tài sản vào sử dụng, khai thác trong thời gian sớm nhất, phát huy hiệu quả sử dụng tài sản công, không để tài sản xuống cấp, bỏ hoang, lãng phí.

4. Thanh tra tỉnh

Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính thực hiện thanh tra, kiểm tra để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất không sử dụng hoặc sử dụng chưa hiệu quả, kịp thời chấn chỉnh, xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện các nội dung nêu trên, bảo đảm tiến độ, hiệu quả, đúng quy định pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực. Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh về Sở Tài chính để được hướng dẫn xử lý hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định./

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh;
- Các Thành viên UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (PP, T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An